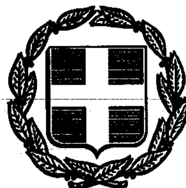


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1074

3 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 28 της συνοικίας Ε του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), οπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 15 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1988 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 13074/319/4.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 137).

6. Την 149/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας).

7. Την 6/12 πρακ./5.10,90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9. Την 121/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 28 της συνοικίας Ε του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου θεάτρου, πλατείας γηροκομείου, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού - Δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρια (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52143/1993 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Έγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος π. δ/τος.

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομικών τετραγώνων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1) Στον τομέα Ι περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήμα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Α. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80 (Α' 27).

2) Στον τομέα ΙΙ περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤ Β και καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ιδίου ως άνω π. δ/τος (Α' 27) και ειδικότερα:

α) κατοικία

β) ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινων.

3) Στον τομέα ΙΙΙ καθορίζεται η χρήση γενικής καοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80 και ειδικότερα:

- χώρου συναθροίσεως κοινού
- πολιτιστικά κτίρια
- κτίρια εκπαίδευσης
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- παιδικές χαρές
- κτίρια περίθαλψης
- αθλητικές εγκαταστάσεις

Άρθρο 4

1) Ο τομέας Ι καθορίζεται ως ζώνη κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη (Ζ.Κ.Σ.) στα παραπάνω διαγράμματα.

2) Στην ζώνη αυτή γιατην εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 2.40 και ύψος κατά ΓΟΚ.

Άρθρο 5

Σε ορισμένα Ο.Τ. του τομέα Ι επιβάλλονται παρόδιες και εσωτερικές στοές πλάτους τεσσάρων μέτρων και ύψους πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών (5,20) όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα υπό την προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. α) Για τον τομέα Ι ορίζεται διάγραμμα κάλυψης με τον καθορισμό του περιγράμματος των οικοδομών με κόκκινη γραμμή, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

β) Για τον τομέα ΙΙ ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

Β. Επί πλέον για τον τομέα Ι.

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μ.

2. α) Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους δώδεκα (12) μ. Το ανώτατο ύψος των 12 μ. της πρόσοψης του κτιρίου είναι υποχρεωτικό εφόσον το ύψος αυτής φθάνει τα 12 μ. ή υπερβαίνει αυτά βάσει ΓΟΚ. Άλλως η πρόσοψη διαμορφώνεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τα ανωτέρω μέχρι του ανωτάτου ύψους αυτής που προκύπτει από τον ΓΟΚ.

β) Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μ. στην πρόσοψη του κτιρίου, εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη απόσταση από την πρόσοψη 2,5 μ. και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους.

3. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

4. Επιτρέπεται η διαμόρφωση ημιϋπαιθρίων χώρων πάνω από τα 5,20 μ.

5. Στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος με υποχρεωτικά ελεύθερο ύψος από το δάπεδο του ισογείου 2,40 μ. Το απομένον ελεύθερο ύψος του ισογείου ορίζεται επίσης σε 2,40 μ. Το μεσοπάτωμα μπορεί να επεκτείνεται στη στοά καθώς και σε πρόβολο (εξώστη) πλάτους μέχρι 2 μ. από την οικοδομική γραμμή. Ο εξώστης έχει πλήρες στηθαίο συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών (1,30) μ. με αφετηρία τη στάθμη 2.40 μ. από δάπεδο του ισογείου.

6. Κατά τη κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους σύνδεση του εξώστη με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα που έχει στηθαίο όπως ορίζεται με τις διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου.

Γ. Επιπλέον για τον τομέα ΙΙ.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μ.

Δ. Τομέας ΙΙΙ:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0.8).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

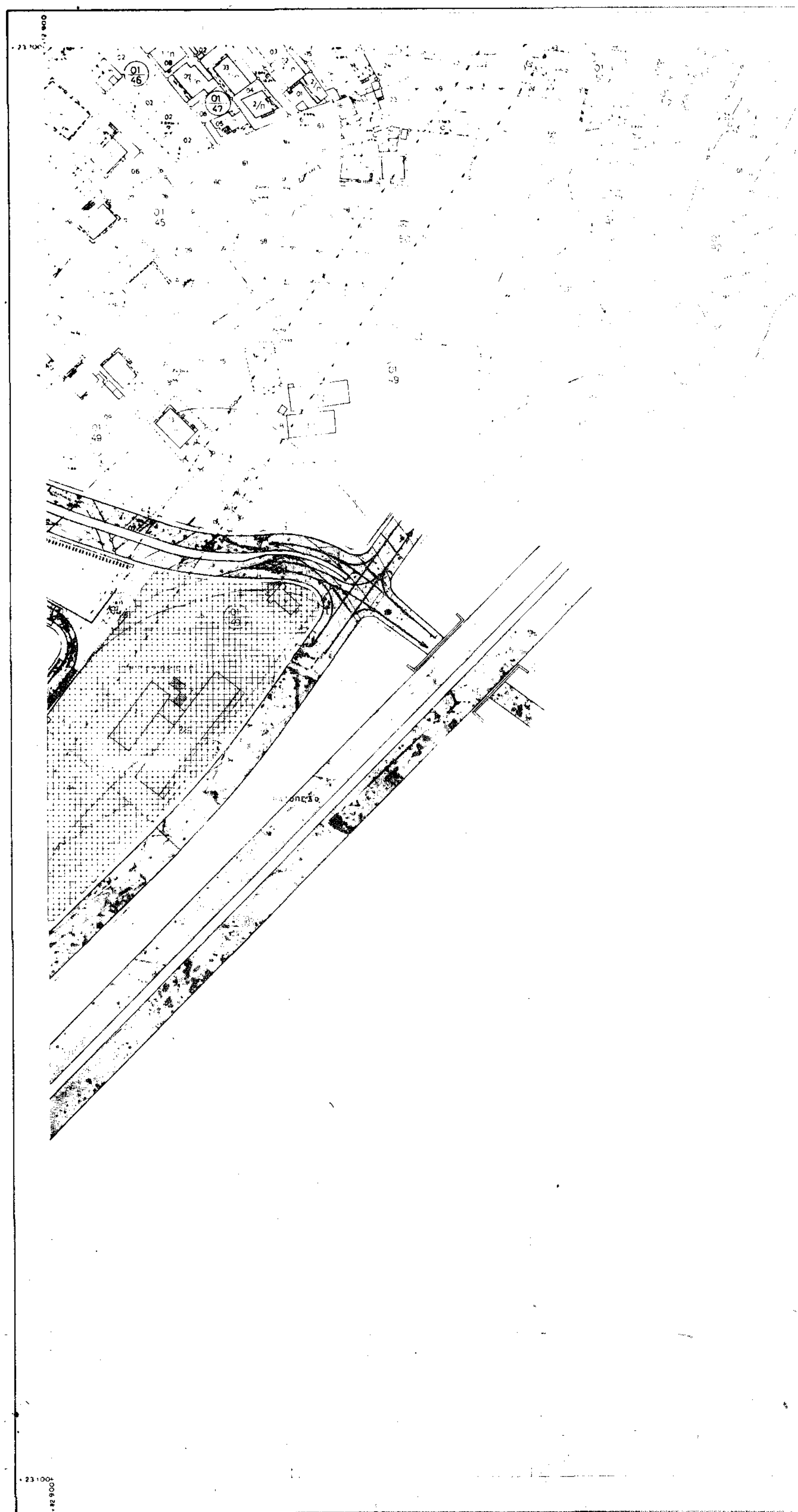
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



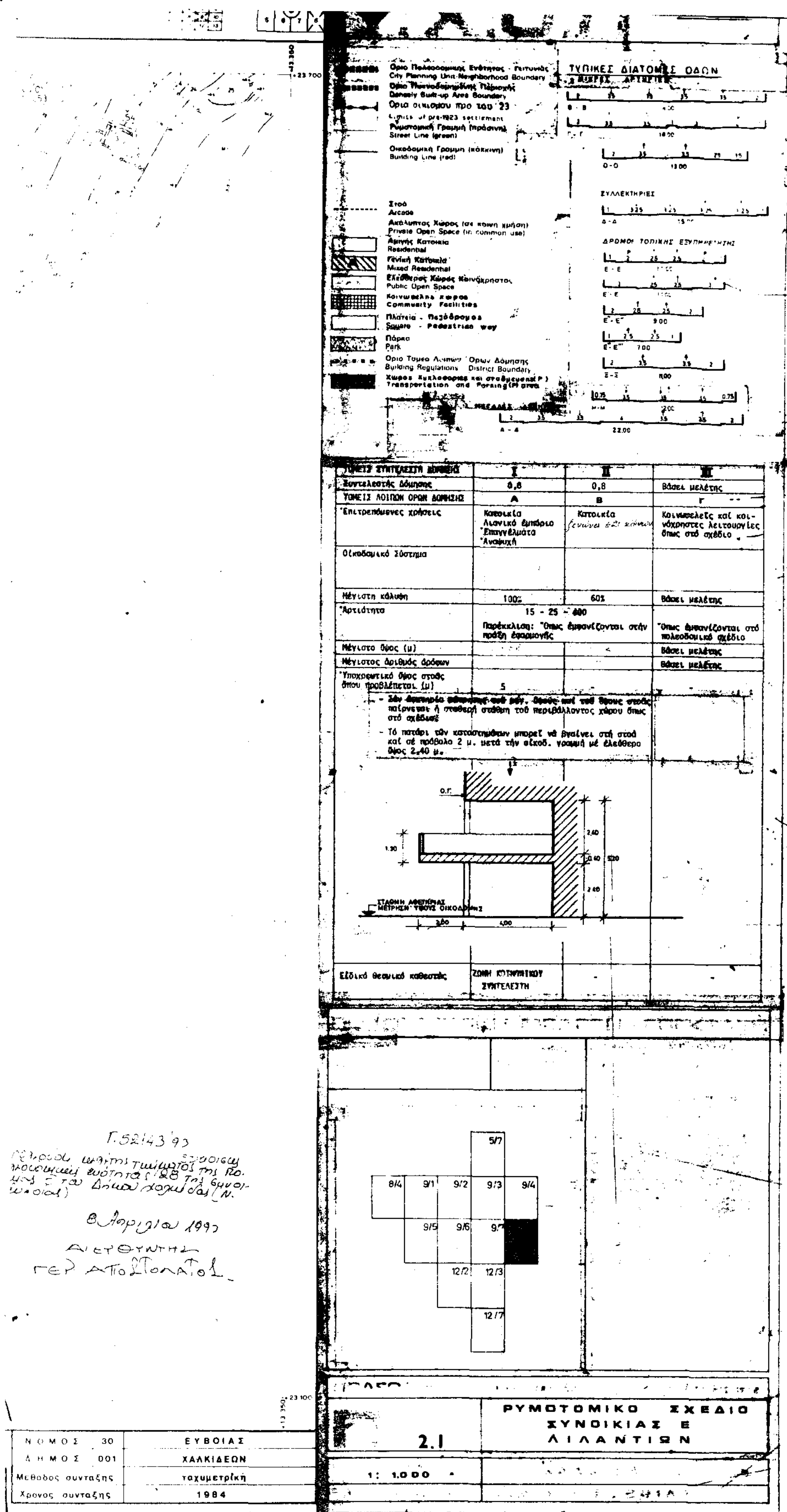
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ : + 38° 15'
λ : – 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ,

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό Εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία ξενώνες ...	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στο σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα			
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στο πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)			Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων			Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5		

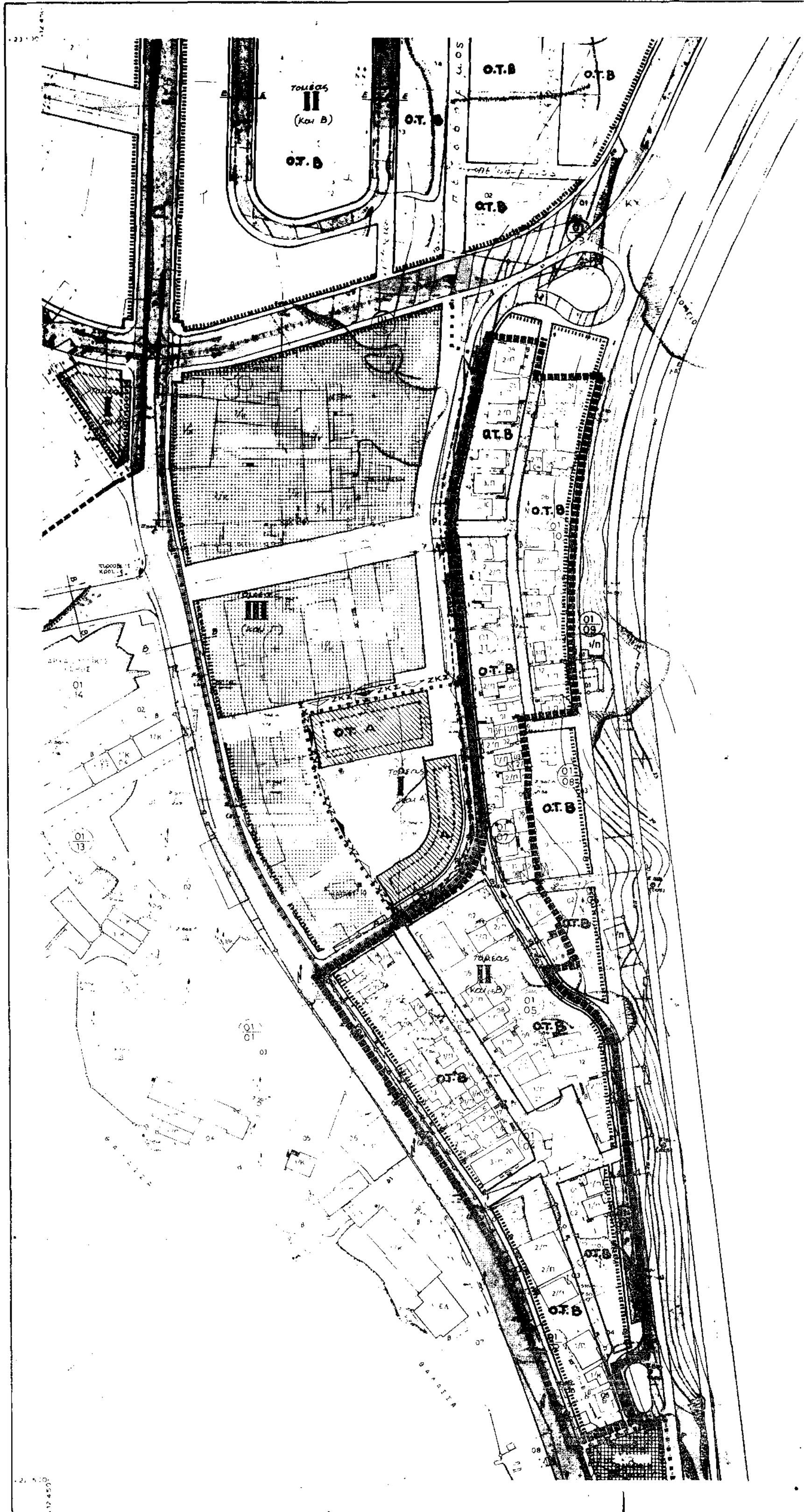
- Σαν αφετηρία μέτρησης του μεγ. ύψους και του ύψους στοάς παίρνεται η σταθερή στάθμη του περιβάλλοντος χώρου όπως στο σχέδιο
- Το πατάρι των καταστημάτων μπορεί να βγαίνει στη στοά και σε πρόβολο 2 μ. μετά την οικοδ. γραμμή με ελεύθερο ύψος 2,40 μ.

Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης		ταχυμετρική
Χρονος συνταξης		1984

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ

Κ.Φ.Χ ΧΑΛΚΙΣ

Φ : + 38° 15'

λ : _ 0° 15'

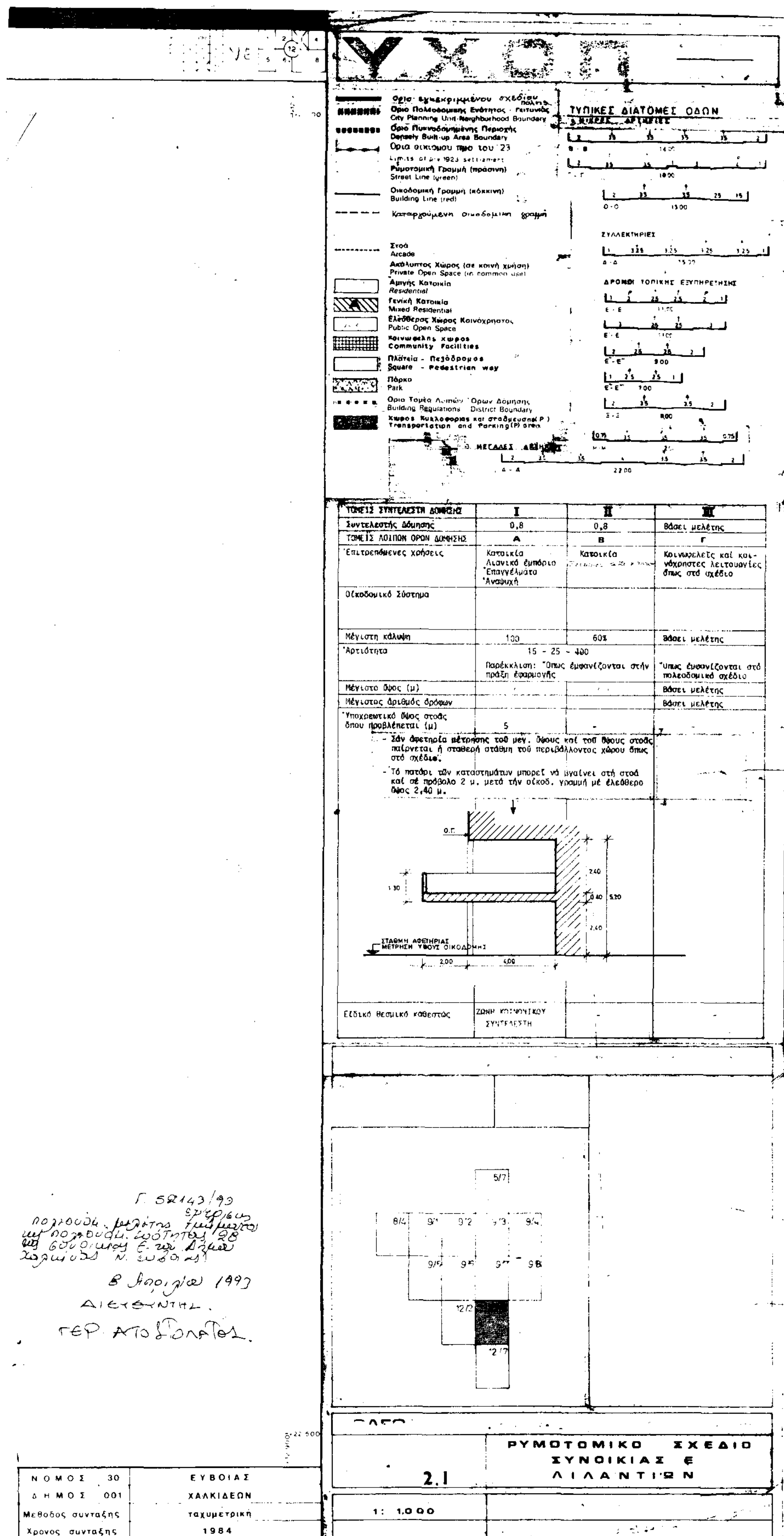
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

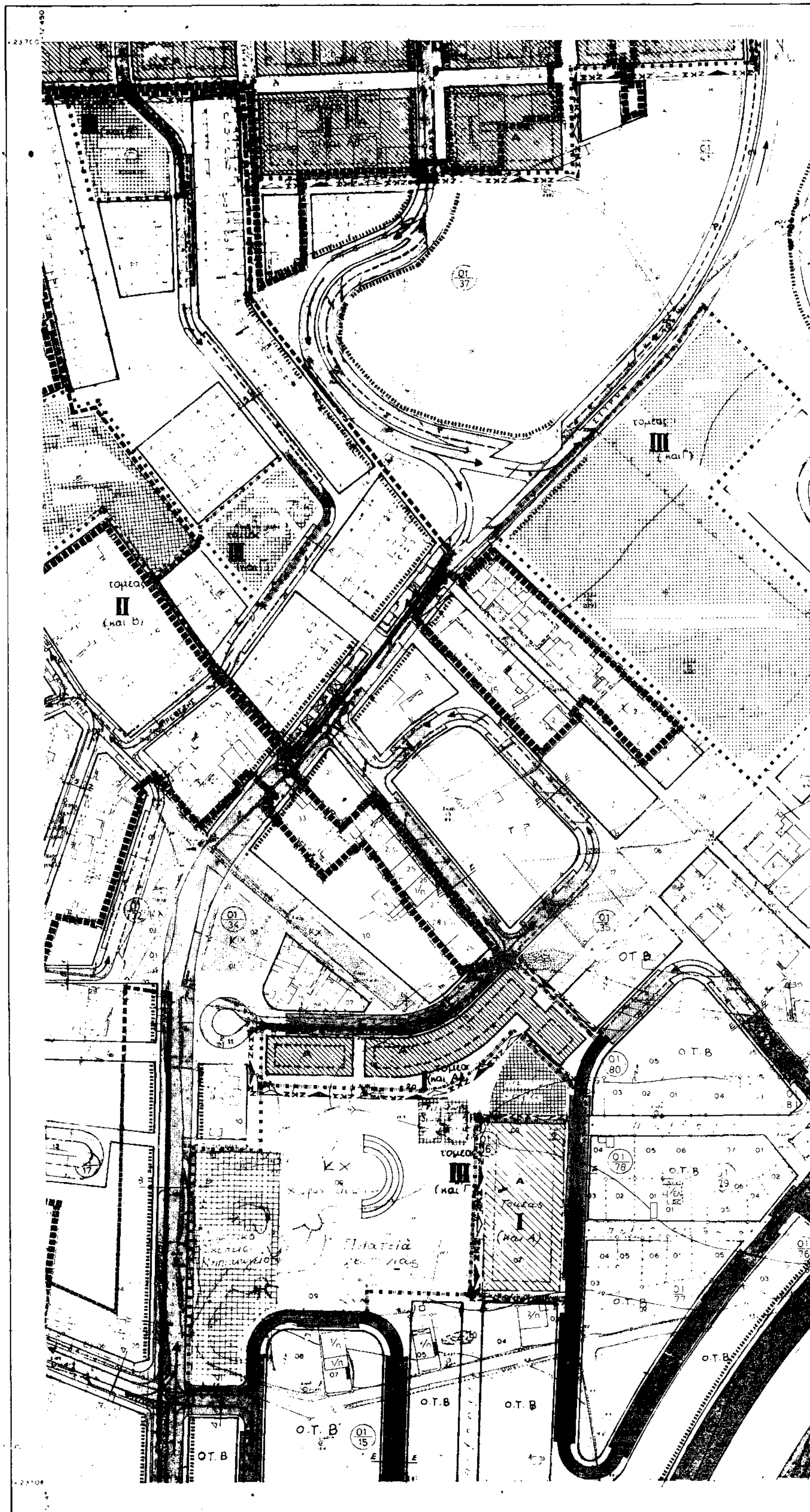


ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Ἐπιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό ἐμπόριο Ἐπαγγέλματα Ἀναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελεῖς καί κοινόχρηστες λειτουργίες ὅπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα			
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Ἀρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Ὅπως ἐμφανίζονται στήν πράξη ἐφαρμογῆς		Ὅπως ἐμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ὕψος (μ)			Βάσει μελέτης
Μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων			Βάσει μελέτης
Ὑποχρεωτικό ὕψος στοάς ὅπου προβλέπεται (μ)	5	-	
Εἰδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ		

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

Τ.Π. & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = - 0° 15'

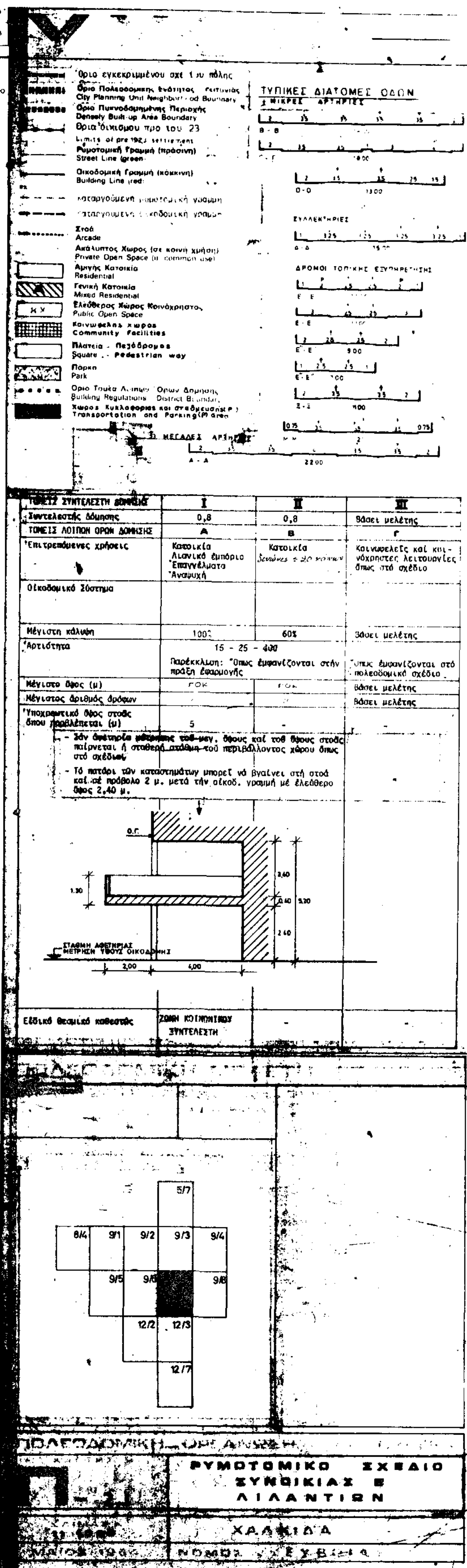
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

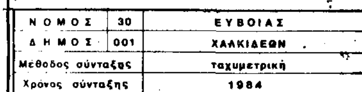
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία Ξενώνες ≤ 20 κλινών	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα			
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στήν πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	ΓΟΚ	ΓΟΚ	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων			Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	-

- Σάν αφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ύψους καί τοῦ ύψους στοάς παίρνεται ή σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οικοδ. γραμμή μέ ελεύθερο ύψος 2,40 μ.

Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	



ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83139/5680 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ιωνίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 ν. δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων, που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 47/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωνίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

9. Την 637/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ιωνίας (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως η περιοχή φαίνεται με μπλε σκιαγράφηση στα σχετικά τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 2.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83139/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

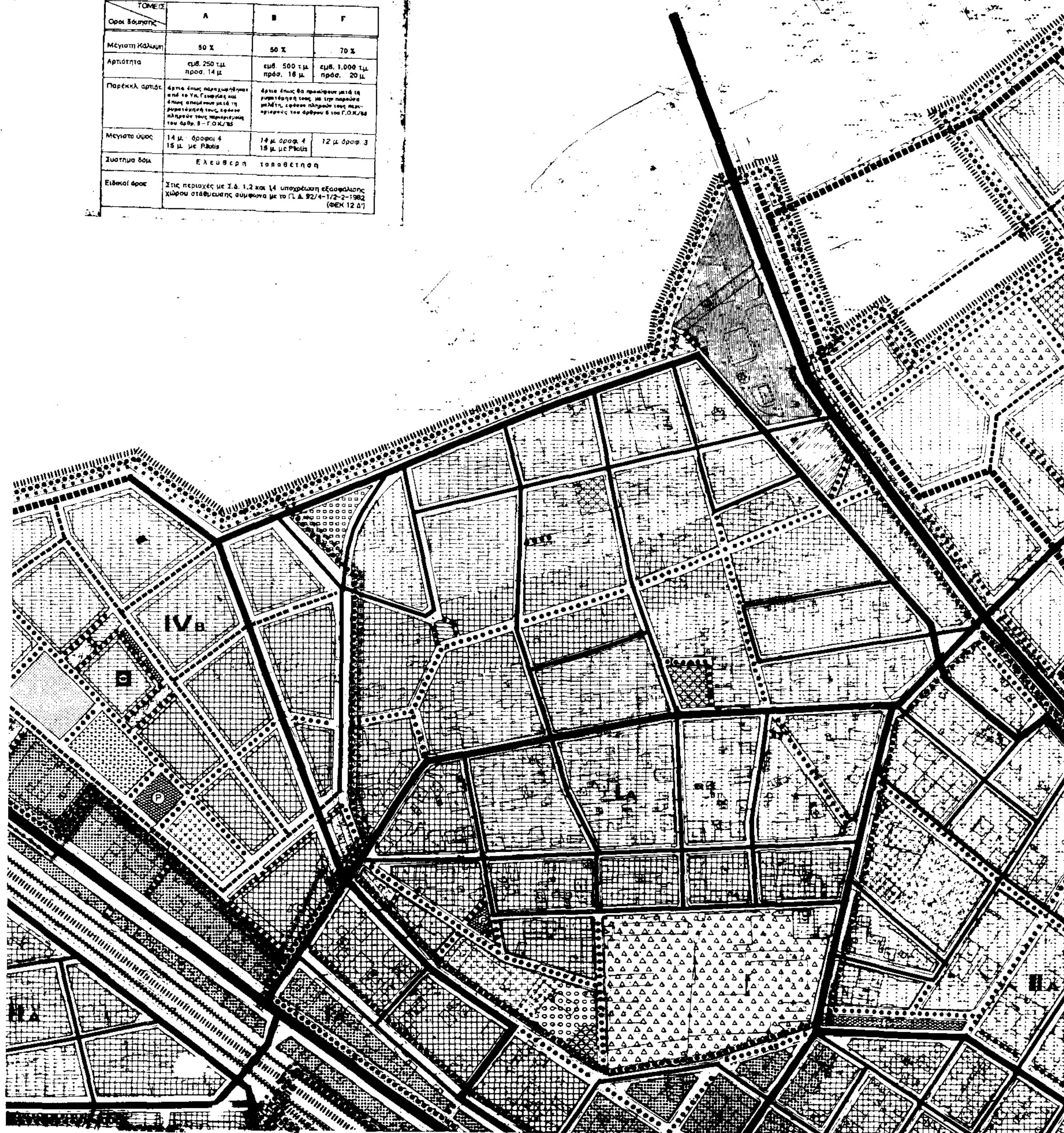
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

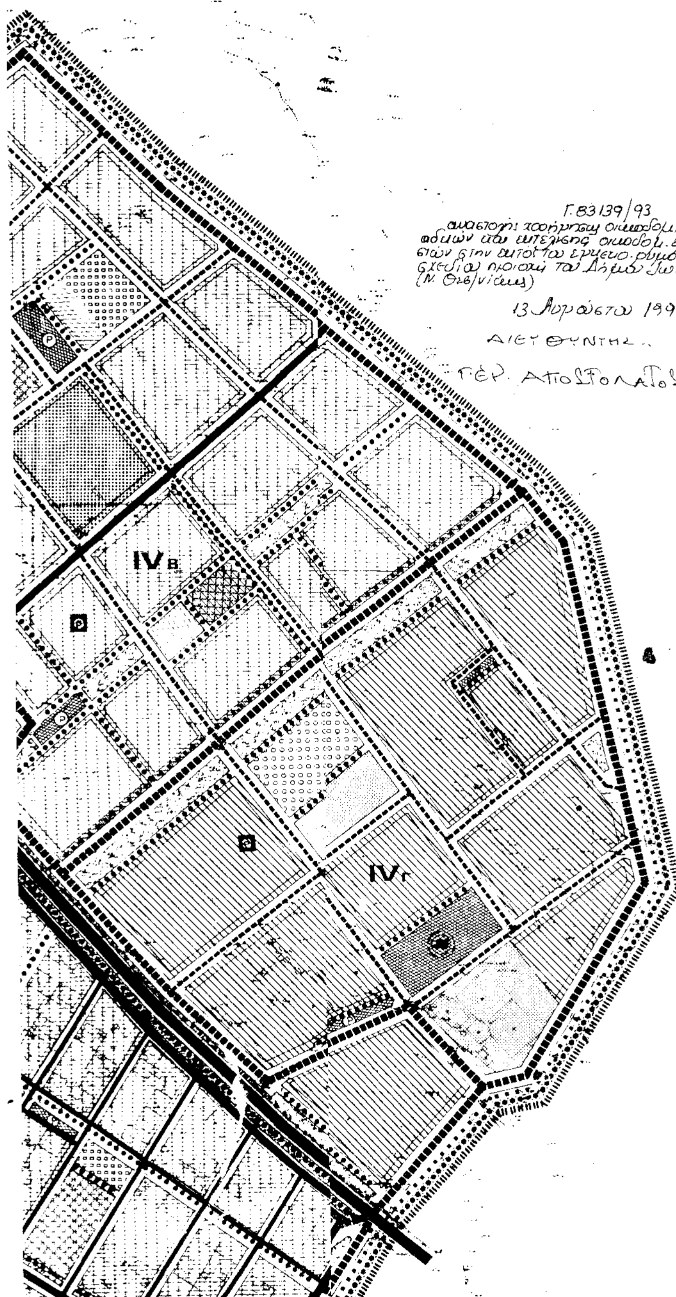
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / Οροι δόμησης	Α	Β	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. προσ. 14 μ.	εμβ. 500 τ.μ. πρόσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιότ.	άρτια όπως παραχωρήθηκαν από το Υπ. Γεωργίας και όπως απομένουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρ. 6 - Γ.Ο.Κ./85	άρτια όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους με την παρούσα μελέτη, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρου 6 του Γ.Ο.Κ./85	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 15 μ. με Pilotis	14 μ. όροφ. 4 15 μ. με Pilotis	12 μ. όροφ. 3
Σύστημα δόμ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π-2.5

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς / Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία / Administration - Public Services - Offices
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις (οχλούσες) / Special Services (adnoxious)
- Τουρισμός / Tourism
- Εκπαίδευση / Education
- Περίθαλψη / Health
- Πρόνοια / Welfare
- Αθλητισμός / Athletics
- Πολιτιστικές Λειτουργίες / Cultural Activities
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space in common use
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
  - Πράσινο / Green Area
  - Πάρκο / Park
  - Πλατεία / Square
  - Παιδική Χαρά / Playground
- Βιομηχανία / Industry
- Βιοτεχνία Κέντρου / Central area Light Manufacturing
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Κέντρου / Central area Wholesale
- Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Ιδιαίτερες Χρήσεις / Special Uses
- Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών / Public Transport Installations
- Σιδηροδρομικός Σταθμός / Railroad Station
- Σταθμός Λεωφορείων / Bus Station
- Σταθμός Φορτηγών / Truck Station
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
- Περιοχή για Λεπτομερή Σχεδιασμό / Area Requiring Detailed Study

- Ελεύθερη Λεωφόρος / Motorway
- Αρτηρία / Arterial Street
- Συλλεκτήρια / Collector Street
- Τοπική / Local Street
- Σιδηροδρομική Γραμμή / Railroad
- Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Δίκτυο Αστικών Λεωφορείων / Local Bus Lines
- Σταθμευση / Parking

Φάσεις Εφαρμογής
- α Πρώτη Φάση / First Stage
- β Δεύτερη Φάση
- γ Τρίτη Φάση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

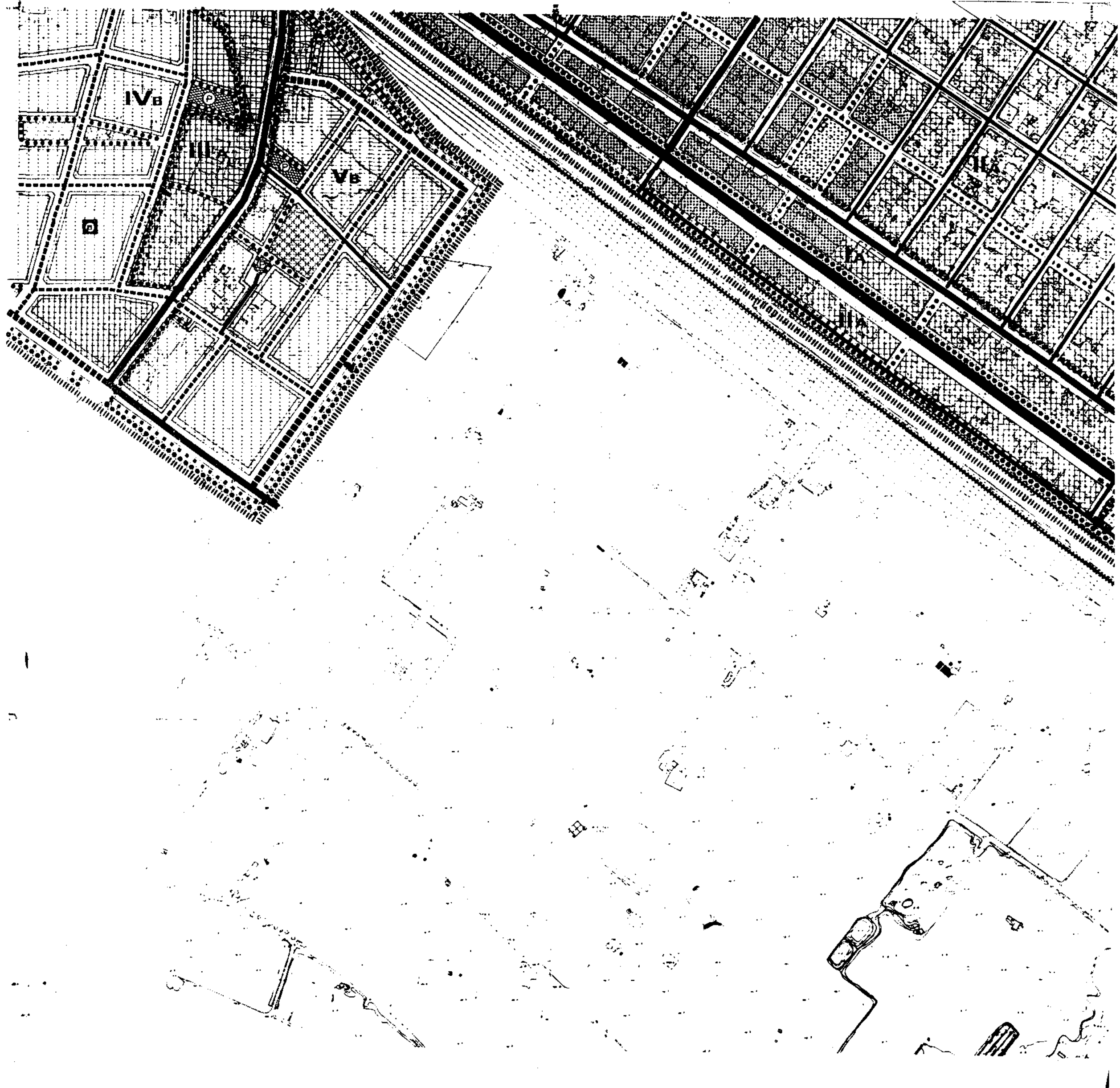
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.5 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Γ. 83139/93
αναφορικά χορήγησης οικοδομ. αδειών για ανέγερση οικοδ. σχολείων στην ... σύμφωνα σχέδιο περιοχή του Δήμου Ιωνίας (Ν. Θεσ/νίκης)

13 Αυγούστου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / Οροι δομησης	Α	Β	Γ
Μεγιστη Καλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιοτητα	εμβ. 250 τ.μ. προσ. 14 μ.	εμβ. 600 τ.μ. προσ. 18 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. προσ. 20 μ.
Παρεκκλ. αρτιοτ.	[illegible] του αρθρ. 6 - Γ.Ο.Κ./85	[illegible] του άρθρου 6 του Γ.Ο.Κ./85	
Μεγιστο υψος	14 μ. οροφοι 4 15 μ. με Pilotis	14 μ. οροφ. 4 15 μ. με Pilotis	12 μ. οροφ. 3
Συστημα δομ.	Ελευθερη τοποθετηση		
Ειδικοι οροι	Στις περιοχες με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρεωση εξασφαλισης χώρου σταθμευσης συμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιας
Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Αμιγής Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Διοικηση - Υπηρεσίες - Γραφεια
Administration - Public Services - Offices

Λιανικο Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade - Services - Recreation

Ειδικές Εξυπηρετησεις (οχλουσες)
Special Services (adnoxious)

Τουρισμος
Tourism

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Athletics

Πολιτιστικες Λειτουργιες
Cultural Activities

Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Πρασινο
Green Area

Παρκο
Park

Πλατεια
Square

Παιδικη Χαρα
Playground

Βιομηχανια
Industry

Βιοτεχνια Κεντρου
Central area Light Manufacturing

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Κεντρου
Central area Wholesale

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Ιδιαιτερες Χρησεις
Special Uses

Εγκαταστασεις Μαζικων Μεταφορων
Public Transport Installations

Σιδηροδρομικος Σταθμος
Railroad Station

Σταθμος Λεωφορειων
Bus Station

Σταθμος Φορτηγων
Truck Station

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Ελευθερη Λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial Street

Συλλεκτηρια
Collector Street

Τοπικη
Local Street

Σιδηροδρομικη Γραμμη
Railroad

Πεζοδρομος
Pedestrian Ways

Δικτυο Αστικων Λεωφορειων
Local Bus Lines

Σταθμευση
Parking

Φασεις Εφαρμογης

Πρωτη Φαση

Δευτερη Φαση

Τριτη Φαση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτων πολεοδομος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογραφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ

ΕΠ.

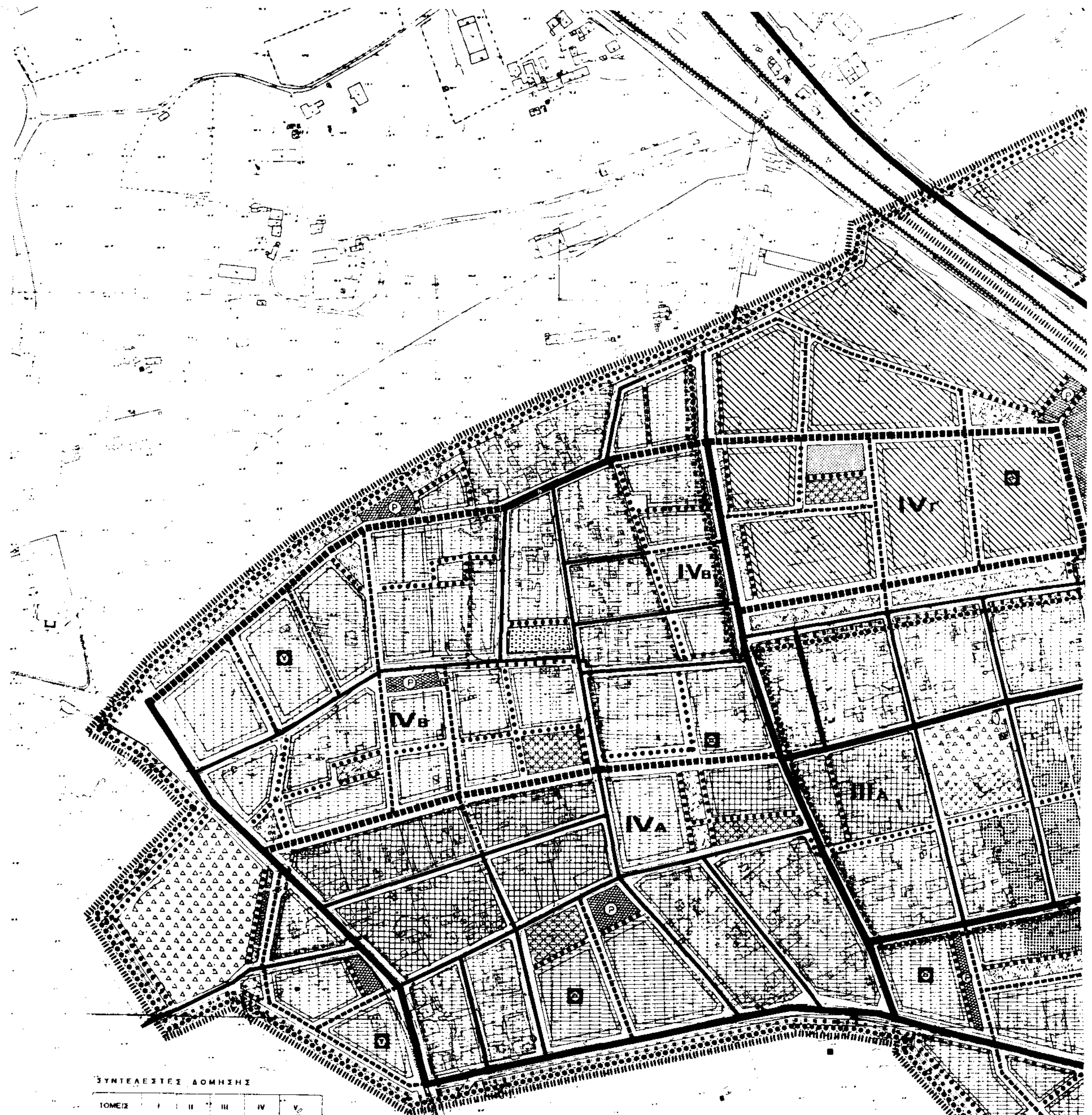
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

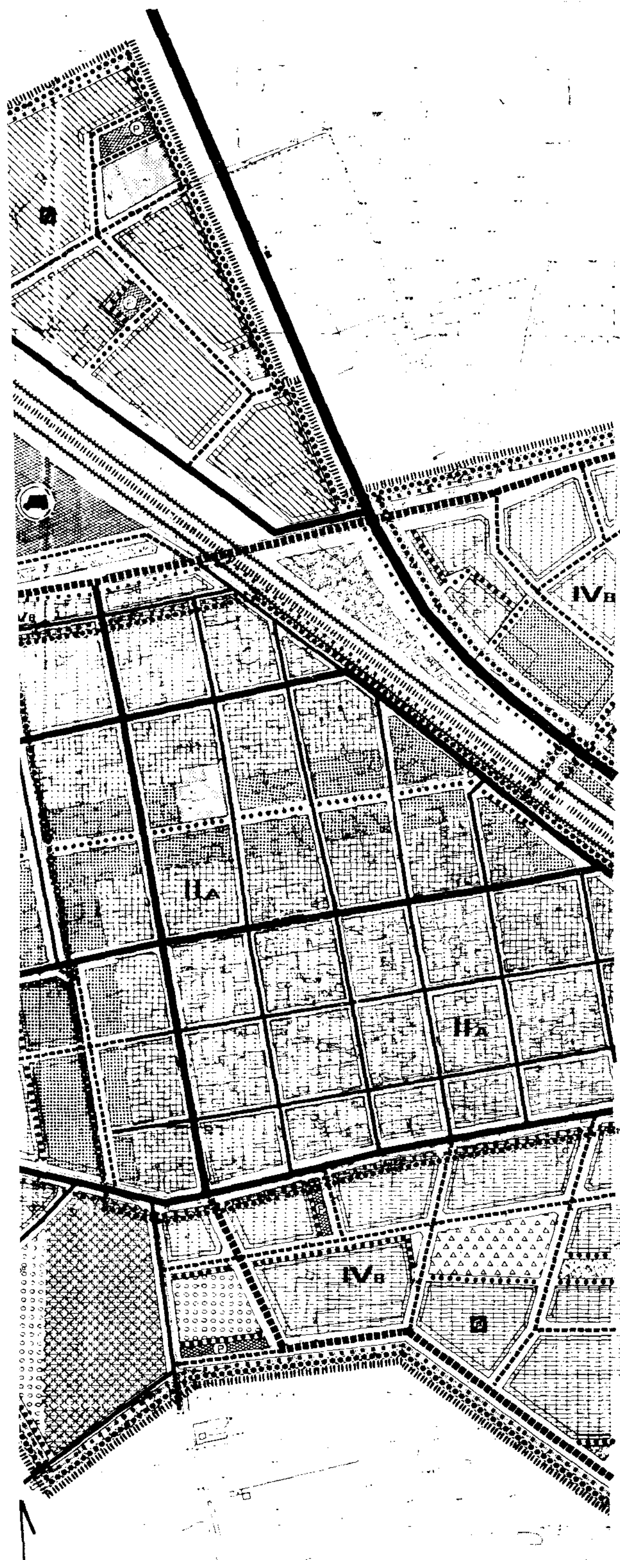
ΤΟΜΕΙΣ / Οροι δόμησης	Α	Β	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. προσ. 14 μ.	εμβ. 500 τ.μ. πρόσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 20 μ.
Παρέκκλ. όροι	άρτια όπως παραχωρήθηκαν από το Υπ. Γεωργίας και όπως απομένουν μετά τη ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρ. 6 - Γ.Ο.Κ./85	άρτια όπως θα προκύψουν μετά τη ρυμοτόμησή τους με την παρούσα μελέτη, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρου 6 του Γ.Ο.Κ./85	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 15 μ. με Pilotis	14 μ. οροφ. 4 15 μ. με Pilotis	12 μ. οροφ. 3
Σύστημα δομ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2-2-1982 (ΦΕΚ 12 Δ')		

82139/93
αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών
& εκτέλεσης οικοδ. εργασιών στην εντός
του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου περιοχή
του Δήμου Ιωνίας (Ν. Θεσ/νίκης)

13 Αυγούστου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.2.5

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περ. / Central Area Boun.
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Διοικηση – Υπη... / Administration ...
- Λιανικο Εμποριο – Εξ. / Retail Trade Services
- Ειδικες Εξυπηρετησεις ... / Special Services ...
- Τουρισμος / Tourism
- Εκπαιδευση / Education
- Περιθαλψη / Health
- Πρόνοια / Welfare
- Αθλητισμος / Athletics
- Πολιτιστικες Λειτουργιες / Cultural Activities
- Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space ...
- Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public O... :
  - Πρασινο / Green Area
  - Παρκο / Park
  - Πλατεια / Square
  - Παιδικη Χαρα / Playground
- Βιομηχανια / Industry
- Βιοτεχνια Κεντρου / Central area Light Manufacturing
- Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμποριο Κεντρου / Central area Wholesale
- Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Ιδιαιτερες Χρησεις / Special Uses
- Εγκαταστασεις Μαζικων Μεταφορων / Public Transport Installations
- Σιδηροδρομικος Σταθμος / Railroad Station
- Σταθμος Λεωφορειων / Bus Station
- Σταθμος Φορτηγων / Truck Station
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed ...
- Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to Be Listed ...
- Περιοχη για Λεπτομερη Σχεδιασμο / Area Requiring Detailed Study

- Ελευθερη Λεωφορος / Motorways
- Αρτηρια / Arterial Street
- Συλλεκτηρια / Collector Street
- Τοπικη / Local Street
- Σιδηροδρομικη Γραμμη / Railroad
- Πεζοδρομος / Pedestrian way
- Δικτυο Αστικων Λεωφορειων / Local Bus Lines
- Σταθμευση / Parking

Φασεις Εφαρμογης
- Πρωτη Φαση
- Δευτερη Φαση
- Τριτη Φαση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

743 400 · 742 800 · 742 200 · 741 600

15 18 · 16 18 · 17 18 · 18 18 · 19 18

14 17 · 15 17 · 16 17 · 17 17 · 18 17 · 19 17 · 00 17

14 16 · 15 16 · 16 16 · 17 16 · 18 16 · 19 16

19 15 · 00 15

125 300 · 125 750 · 126 200 · 126 650 · 127 100

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτων πολεοδομος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογραφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ

Επ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 **ΜΑΡΤΙΟΣ 1992**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ